

Spett.li

NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI Srl

c.a. Roberto Ortolani
naturaearchitettura@legalmail.it

SAGI LAVORI Srl

c.a. Gabriele Cecchi
sagilavori@legalmail.it

CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI Srl

c.a. Simona Dottarelli
ccg@pecimprese.it

THERMO HOUSE Srl

c.a. Clemente Marco
info@pec.thermohouse.it

COMINIO Srl

c.a. Mario Fiorini
cominio@pec.it

CA.RI. COSTRUZIONI Srl

c.a. Maria Camilla Rubei
caricostruzioni@pec.it

I.C.E.M. Srl

c.a. Egidio Michetti
icemsrl@legalmail.it

CONSORZIO STABILE REAS

c.a. Ing. Geremia Di Donato
cs.reas@pec.it

MdM COSTRUZIONI Srl

c.a. Marco Marenda
mdmcostruzioni@gigapec.it

CAPITOLIUM ARTIS Srl

c.a. Francesca Sabina Moncalvo
capitoliumartis@pec.it

TAGI 2000 Srl

c.a. Gianfranco Tata
info@pec.tagi2000.it

SO.LA.SPE. Srl

c.a. Andrea Anzellotti
solaspe.srl@legalmail.it

MARINI E DARIDA Scavi e Trasporti Srl

c.a. Erica Moretti
mariniedarida@cert.cna.it

EDIL SANTANGELO DI Valter Guglietta

c.a. Valter Guglietta
gugliettavalter@pec.edilcassadellazio.it

F.LLI GIANNI Srl

c.a. Cecilia Picozzi
f.ligianni@arubapec.it

Roma, 28 novembre 2017
Prot. L 475/2017– RT/fs

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI ALLESTIMENTO E DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO I MERCATI DI TRAIANO - (CIG 72701773DA - CUP J87B17000960002) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il sottoscritto, Remo Tagliacozzo, Amministratore Delegato di Zètema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura in oggetto, rileva che:

- in data 10 novembre 2017 Zètema ha avviato una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di allestimento e di abbattimento delle barriere architettoniche, da realizzare presso i Mercati di Traiano, via Quattro Novembre n. 94, 00187, Roma, nell'ambito del progetto denominato Atelier Arte Bellezza Cultura - Progetto integrato per la valorizzazione culturale di specifici tematismi, esperita ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del proprio Regolamento Appalti e Sponsorizzazioni, inviando lettera d'invito a 10 (dieci) operatori economici selezionati dal proprio Albo Fornitori;
- al fine di consentire la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati ed iscritti all'Albo Fornitori di Zètema, la lettera di invito e la documentazione ad essa allegata, contestualmente alla spedizione agli operatori invitati, sono state pubblicate sul profilo di committente di Zètema, nella sezione "Gare e Albo Fornitori";
- la procedura doveva aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo in favore del concorrente che abbia offerto la più elevata percentuale di sconto da applicarsi sull'importo complessivo stimato, posto a base d'asta al ribasso, pari ad Euro 64.325,80, oltre IVA e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi

dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del suddetto decreto;

- in data 24 novembre 2017, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, sono pervenuti alla Stazione appaltante n. 15 plichi da parte dei seguenti operatori economici:
 - NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI Srl;
 - SAGI LAVORI Srl;
 - CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI Srl;
 - THERMO HOUSE Srl;
 - COMINIO Srl;
 - CA.RI. COSTRUZIONI Srl;
 - I.C.E.M. Srl;
 - CONSORZIO STABILE REAS;
 - MdM COSTRUZIONI Srl;
 - CAPITOLIUM ARTIS Srl;
 - TAGI 2000 Srl;
 - SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali Srl;
 - MARINI E DARIDA Scavi e Trasporti Srl;
 - EDIL SANTANGELO DI Valter Guglietta;
 - F.LLI GIANNI Srl.
- nella seduta pubblica del 27 novembre 2017, il Responsabile del Procedimento, previo sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, D.Lgs. n. 50/2016, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della presenza in ciascuno di essi di separate buste contenenti, rispettivamente, la Documentazione Amministrativa e l'Offerta Economica, nonché alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste A) per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 5.1) dell'invito a gara e dalla normativa vigente, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/2016;
- nella medesima seduta, il Responsabile del Procedimento, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dagli operatori concorrenti ammessi, alla verifica della presenza al loro interno di quanto richiesto al punto 5.2) dell'invito a gara e alla lettura della percentuale di sconto offerta, da applicarsi sull'importo complessivo stimato, posto a base d'asta al ribasso, pari ad Euro

64.325,80, oltre IVA e al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- ultimata la lettura di tutte le offerte economiche, il Responsabile del Procedimento procedeva al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, individuando il valore pari a 23,324;
- infine, il Responsabile del Procedimento procedeva alla disposizione in ordine decrescente delle percentuali uniche di sconto offerte dagli operatori economici ammessi, come da tabella di seguito riportata:

| Valore soglia anomalia: 23,324% | |
|--|--|
| OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI | PERCENTUALE SCONTO OFFERTA |
| CAPITOLIUM ARTIS Srl | 32,87 (ribasso superiore alla soglia di anomalia) |
| F.LLI GIANNI Srl | 31,26 (ribasso superiore alla soglia di anomalia) |
| THERMO HOUSE Srl | 28,81 (ribasso superiore alla soglia di anomalia) |
| NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI Srl | 23,87 (ribasso superiore alla soglia di anomalia) |
| EDIL SANTANGELO di Valter Guglietta | 23,83 (ribasso superiore alla soglia di anomalia) |
| SAGI LAVORI Srl | 23,61 (ribasso superiore alla soglia di anomalia) |
| COMINIO Srl | 23,16 |
| CA.RI. COSTRUZIONI Srl | 22,15 |
| MdM COSTRUZIONI Srl | 21,14 |
| I.C.E.M. Srl | 20,11 |
| MARINI E DARIDA Scavi e Trasporti Srl | 19,70 |
| CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI Srl | 18,89 |

| | |
|--|--------------|
| CONSORZIO STABILE REAS | 17,84 |
| TAGI 2000 SRL | 12,75 |
| SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali SRL | 12,15 |

- essendo il numero degli operatori ammessi superiore a 10 (dieci), come espressamente previsto al punto 6 dell'Invito a gara e come consentito dall'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, si procedeva all'esclusione dalla gara degli operatori di seguito indicati, che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata:
 - o CAPITOLIUM ARTIS Srl;
 - o F.LLI GIANNI Srl;
 - o THERMO HOUSE Srl;
 - o NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI Srl;
 - o EDIL SANTANGELO di Valter Guglietta
 - o SAGI LAVORI Srl.
- la gara, pertanto, veniva aggiudicata provvisoriamente all'operatore concorrente COMINIO Srl che ha presentato l'offerta più bassa non anomala con la percentuale di sconto pari al 23,16%;

In relazione a quanto sopra, verificata la regolarità della procedura di gara, il sottoscritto Remo Tagliacozzo approva l'aggiudicazione provvisoria e provvede all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto all'operatore concorrente COMINIO Srl, con sede legale in Viale dell'Umanesimo n. 297, 00144 Roma, che ha presentato l'offerta con il minor prezzo nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs 50/2016, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

Remo Tagliacozzo

Pubblicato sul profilo del committente in data 29/11/2017